

**УТВЕРЖДАЮ:**

Вр.и.о. руководителя департамента  
по тарифам Новосибирской области

Г.Р. Асмодьяров  
«02» сентября 2014 года



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области**

**02.09.2014**

**№ 35**

**Председательствующий:**

Асмодьяров Г.Р.

**Секретарь правления:**

Кашуба А.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Третьякова А.И.

Сальников И.С.

Лим М.Б.

Мерзляков П.М. (по вопросу № 1)

работники аппарата департамента:

Рожнёва Т.Н.

Копыткова Н.Ю.

Дюдин Р.А.

Приглашенные (регистрационный лист  
присутствующих прилагается):

МУП города Новосибирска  
«ГОРВОДОКАНАЛ»

Галкин А.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об установлении индивидуального тарифа на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» и Открытым акционерным обществом «Региональные электрические сети».**

Главный эксперт отдела регулирования электро- и теплоэнергетики департамента по тарифам Новосибирской области Рожнёвой Т.Н.

**2. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**3. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**4. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска.**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**5. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**6. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное» потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Дюдина Р.А.

---

Асמודьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.



**1. Об установлении индивидуального тарифа на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» и Открытым акционерным обществом «Региональные электрические сети».**

**Слушали Рожнёву Т.Н.**

Рожнёва Т.Н. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования электро- и теплоэнергетики департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении индивидуального тарифа на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» и Открытым акционерным обществом «Региональные электрические сети» (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-ЭЭ)

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Рожнёвой Т.Н. по существу доклада. Вопросов нет.

Члены правления департамента, Рожнёва Т.Н. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Рожнёвой Т.Н.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Установить на 2015 год индивидуальный тариф на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» (ОГРН 1135476184348, ИНН 5403354107) и Открытым акционерным обществом «Региональные электрические сети» в размере согласно докладу Рожнёвой Т.Н.».*

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Мерзляков П.М. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«Установить на 2015 год индивидуальный тариф на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» (ОГРН 1135476184348, ИНН 5403354107) и Открытым акционерным обществом «Региональные электрические сети» в следующем размере:*

| Наименование сетевых организаций | 1 полугодие 2015 года                    |  |                     | 2 полугодие 2015 года                    |  |                     |
|----------------------------------|--|--|---------------------|--|--|---------------------|
|                                  | Двухставочный тариф                      |  | Одноставочный тариф | Двухставочный тариф                      |  | Одноставочный тариф |
|                                  | ставка за содержание электрических сетей | ставка на оплату технологического расхода (потерь) |                     | ставка за содержание электрических сетей | ставка на оплату технологического расхода (потерь) |                     |
|                                  |  |  |                     |  |  |                     |



|   | руб./кВт·мес. | руб./кВт·ч | руб./кВт·ч | руб./кВт·мес. | руб./кВт·ч | руб./кВт·ч |
|---|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|
| 1   | 2             | 3          | 4          | 5             | 6          | 7          |
| Общество с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» (ОГРН 1135476184348, ИНН 5403354107) - Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети» | 155,13155     | -          | 0,27352    | 155,13155     | -          | 0,27352    |

».

**2. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

**Слушали Копыткову Н.Ю.**

Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов по вопросу об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (текст доклада прилагается, приложение № 2-В к настоящему протоколу).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Галкину А.Н. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.Н. обсудили результаты проведенных расчетов и экспертизы, согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» (ОГРН 1025403912225, ИНН 5410131020) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 29,49 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.*

*2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного*



общества «Клуб «Отдых» (ОГРН 1025403912225, ИНН 5410131020) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 29,49 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» (ОГРН 1025403912225, ИНН 5410131020) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 29,49 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>п/п | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 31040,27                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 24832,22                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 6208,05                            |

\*Мероприятия по подключению:

- 1) строительство водопровода Д 300 мм протяженностью 0,48 км по ул. Б.Хмельницкого;
- 2) строительство участка водовода Д 500 мм протяженностью 0,23 км от ул. Костонаева до ул. Народная.

2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» (ОГРН 1025403912225, ИНН 5410131020) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 29,49 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>п/п | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 31256,68                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 25005,34                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 6251,34                            |

\* Мероприятия по подключению:

1) строительство системы канализации Д 315 мм протяженностью 0,25 км по ул.Б. Хмельницкого;

2) реконструкция дюкерной камеры по ул. Сухарной, 94а - инв. номер 35759 (устройство вентиляции, очистки и отвода газов, замена запорно-регулирующей арматуры).».

**3. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

**Слушали Копыткову Н.Ю.**

Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов по вопросу об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (текст доклада прилагается, приложение № 3-В к настоящему протоколу).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Галкину А.Н. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.Н. обсудили результаты проведенных расчетов и экспертизы, согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ОГРН 1135476036750, ИНН 5433192206) «Планируемые к подключению*



многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 32,93 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.

2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ОГРН 1135476036750, ИНН 5433192206) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 32,93 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ОГРН 1135476036750, ИНН 5433192206) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 32,93 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>п/п | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 20483,71                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 16386,97                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 4096,74                            |

\*Мероприятия по подключению:

1) реконструкция участка водопровода Д 200/300 мм протяженностью 0,18 км по ул. Владимировская (водовод от Красного проспекта по ул. Фабричной, ул. Владимировской до клуба Кирова, инв. № 3964) с увеличением Д до 400 мм;

2) реконструкция водопровода по ул. Стасова, ул. Сухарной (инв. № 5935,5936) Д 500 мм протяженностью 0,63 км – ЦПИ.



2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ОГРН 1135476036750, ИНН 5433192206) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 32,93 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>n/n | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 29172,61                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 23338,09                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 5834,52                            |

\* Мероприятие по подключению:  
реконструкция КНС 23 (инв. № 23825).»

**4. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска.**

**Слушали Копыткову Н.Ю.**

Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов по вопросу об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска (текст доклада прилагается, приложение № 4-В к настоящему протоколу).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Галкину А.Н. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.Н. обсудили результаты проведенных расчетов и экспертизы, согласно докладу Копытковой Н.Ю.



По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» (ОГРН 1135476158806, ИНН 5406762880) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 21,92 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.

2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» (ОГРН 1135476158806, ИНН 5406762880) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 21,92 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» (ОГРН 1135476158806, ИНН 5406762880) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 21,92 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>п/п | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 19795,11                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 15836,09                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 3959,02                            |

*\*Мероприятия по подключению:*

1) строительство водопровода Д 150 мм, протяженностью 0,02 км по ул. Коммунистическая;

2) строительство внутриквартальных водопроводов:

2.1) строительство внутриквартального водопровода от ВК-1 до ВК-2 по ул. Октябрьская Д 300 мм протяженностью 0,09 км;

2.2) строительство внутриквартального водопровода от ВК-3 до ВК-4 по ул. Коммунистическая Д 300 мм протяженностью 0,2 км;

2.3) строительство внутриквартального водопровода от ВК-5 до ВК-6 по ул. Коммунистическая Д 300 мм протяженностью 0,32 км.

2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» (ОГРН 1135476158806, ИНН 5406762880) «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 21,92 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>п/п | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 24914,99                           |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 19931,99                           |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 4983,00                            |

*\* Мероприятия по подключению:*

1) строительство канализации Д 200 мм протяженностью 0,02 км по ул. Коммунистическая;

2) реконструкция дюкерной камеры по ул. Саратовской, 73 инв. номер 35757 (устройство вентиляции, очистки и отвода газов, замена запорно-регулирующей арматуры).».

**5. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

**Слушали Копыткову Н.Ю.**



Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов по вопросу об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (*текст доклада прилагается, приложение № 5-В к настоящему протоколу*).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Галкину А.Н. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.Н. обсудили результаты проведенных расчетов и экспертизы, согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» (ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630) «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 120,4 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.*

*2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» (ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630) «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 120,4 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в размере согласно докладу Копытковой Н.Ю.».*

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«1. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» (ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630) «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории*

жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 120,4 куб. м холодной воды в час к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>n/n | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы   | 3841,51                            |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 3073,21                            |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 768,30                             |

\*Мероприятие по подключению:

строительство водопроводов первой очереди жилмассива «Солнечная долина» Д 300 мм протяженностью 0,04 км и Д 300 мм протяженностью 0,019 км.

2. Установить со 2 сентября 2014 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» (ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630) «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 120,4 куб. м сточных вод в час к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска в следующем размере:

| №<br>n/n | Наименование  | Значение показателя<br>(тыс. руб.) |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | Размер индивидуальной платы:  | 116183,75                          |
| 1.1      | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)* | 92947,0                            |
| 1.2      | Налог на прибыль  | 23236,75                           |

\* Мероприятия по подключению:

1) строительство системы канализации от первой очереди жилмассива «Солнечная долина» до КНС № 17:

- напорный коллектор 2 Д 200 мм протяженностью 1,17 км;



- самотечный коллектор Д 315 мм протяженностью 0,05 км;

- дюкер через реку Иня 2 Д 200 мм протяженностью 0,18 км;

2) реконструкция дюкера от КНС № 17 через р. Иня Д 1000 мм протяженностью 0,2 км (увеличение производительности).».

**6. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное» потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области.**

**Слушали Дюдина Р.А.**

Дюдин Р.А. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное» потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области (показатели расчета тарифа приведены в приложении к протоколу № 6-ТЭ).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Дюдину Р.А. по существу представленной информации. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно экспертному заключению Дюдина Р.А.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Установить и ввести в действие с 19 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное» (ОГРН 1065461016257, ИНН 5438316688) потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, в следующем размере:*

| Вид тарифа   | Вода<br>с 19.09.2014<br>по 31.12.2014 |
|--|---------------------------------------|
| <i>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</i> |                                       |
| <i>одноставочный<br/>руб./Гкал</i>   | <i>1615,30**</i>                      |
| <i>Население (тарифы указываются с учетом НДС)*</i>                                      |                                       |
| <i>одноставочный<br/>руб./Гкал</i>   | <i>1615,30**</i>                      |

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).»

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и ввести в действие с 19 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное» (ОГРН 1065461016257, ИНН 5438316688) потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, в следующем размере:

| Вид тарифа   | Вода<br>с 19.09.2014<br>по 31.12.2014 |
|--|---------------------------------------|
| <i>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</i> |                                       |
| одноставочный<br>руб./Гкал   | 1615,30**                             |
| <i>Население (тарифы указываются с учетом НДС)*</i>                                      |                                       |
| одноставочный<br>руб./Гкал   | 1615,30**                             |

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).»

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Секретарь правления



А.С. Кашуба



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальных тарифов на услуги  
по передаче электрической энергии для ООО «Объединение «Вторчермет» на 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Объединение «Вторчермет» (ОГРН 11354776184348, ИНН 5403354107) (далее ООО «Объединение «Вторчермет») обратилось в департамент по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) с заявлением об установлении ему индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на долгосрочный период 2015-2019 гг.

В результате преобразования ОАО «Вторчермет» в ООО «Объединение «Вторчермет» образовано новое юридическое лицо, в отношении которого государственное регулирование ранее не осуществлялось. В соответствии с разъяснениями ФСТ России и руководствуясь Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178 (далее - Правила государственного регулирования), дело по установлению индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии открыто на 2015 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов ООО «Объединение «Вторчермет» по обоснованию уровня тарифов на услуги по передаче электрической энергии департаментом установлено следующее.

ООО «Объединение «Вторчермет» владеет объектами электросетевого хозяйства на праве собственности и осуществляет деятельность по представлению услуг по передаче электрической энергии. При этом, индивидуальные тарифы на 2014 год для ООО «Объединение «Вторчермет» не устанавливались, так как ООО «Объединение «Вторчермет» в порядке правопреемства в полном объёме приобрело в текущем периоде регулирования права и обязанности территориальной сетевой организации ОАО «Вторчермет», и согласно пункту 6 Правил государственного регулирования вправе до установления для него в установленном порядке тарифов на услуги по передаче электрической энергии применять индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии, установленные для ОАО «Вторчермет».

Расчётные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Объединение «Вторчермет», оформлены надлежащим образом и выполнены согласно требованиям Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011г. № 1178 (далее - Основы ценообразования), и в соответствии с требованиями Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными приказом ФСТ России от 6 августа 2004г. № 20-э/2 (далее Методические указания).

При формировании необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности и расчете индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии сторонним потребителям на 2015 г. для ООО «Объединение «Вторчермет» департаментом применен метод экономически обоснованных расходов. Все расчеты выполнены согласно требованиям Основ ценообразования и в соответствии с Методическими указаниями.

В связи с тем, что индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для ООО «Объединение «Вторчермет» устанавливаются впервые, анализ производственно-хозяйственной деятельности за предыдущий период не проводился.



# 1. Формирование необходимой валовой выручки и тарифов на осуществление деятельности по передаче электрической энергии на 2015 год

## 1.1. Объем и структура электропотребления (таблица 1).

Таблица 1  
млн.кВтч

|   | Факт 2013г. | Проект предприятия на 2015г. | Принято департаментом на 2015г. | Отклон.от факта 2013г. | В % к факту 2013г. |
|---|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1.Объем покупной электроэнергии всего:  | 3,701       | 3,960                        | 3,960                           | 0,259                  | 107,0              |
| 1.1. Потребление электроэнергии на прочие виды деятельности и хоз. нужды с потерями | 2,242       | 2,368                        | 2,368                           | 0,126                  | 105,6              |
| 1.2. Объем покупной электроэнергии для отпуска сторонним потребителям               | 1,459       | 1,592                        | 1,592                           | 0,133                  | 109,1              |
| 1.2.2. Полезный отпуск сторонним потребителям                                       | 1,459       | 1,592                        | 1,592                           | 0,133                  | 109,1              |

Объём услуг по передаче электрической энергии ООО «Объединение «Вторчермет» на 2015 г. принят департаментом с учетом согласованного ОАО «Новосибирскэнергообл» прогнозируемого объёма энергопотребления потребителями на указанный период.

Плановый объем отпуска электрической энергии в сеть ООО «Объединение «Вторчермет» составит 3,960 млн. кВтч. с ростом относительно факта 2013 г. на 7,0%,.

Отпуск электрической энергии из сети ООО «Объединение «Вторчермет» (объём услуг) составит 1,592 млн.кВтч., с ростом относительно фактического показателя 2013 г. на 9,1%.

На 2015 г. организация не представила утверждённый Минэнерго России в установленном порядке норматив потерь электрической энергии в сетях предприятия, в связи с чем, потери электрической энергии при её передаче отнесены в полном объёме на собственное электропотребление.

Электропотребление на производственные и хозяйственные нужды организации составит 2,368 млн.кВтч., с ростом от факта 2013 г. на 5,6%.

Оплачиваемый сальдо-переток мощности, учитываемый при определении ставки на содержание электрических сетей составит **0,234 МВт.**

## 1.2. Условные единицы обслуживаемого оборудования.

Суммарное количество условных единиц обслуживаемого оборудования по данным организации составило 67,76 у.е. В результате пересчета общее количество условных единиц департаментом уменьшено до 64,76 у.е., в связи с ошибочным включением организацией в состав условных единиц трех силовых трансформаторов 1-20 кВ. При формировании расходов на проведение ремонтов на 2015 г. департаментом учтено откорректированное количество условных единиц.

## 1.3. Основные показатели ООО «Объединение «Вторчермет» в части осуществления деятельности по предоставлению услуг по передаче электрической энергии (таблица 2).

Таблица 2  
тыс.руб.

| Показатели   | ед. изм.         | проект организации на 2015г. | принято департаментом на 2015г. | откл. от проекта организации |
|--|------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Расходы на содержание объектов электросетевого хозяйства, всего</b> | <b>тыс. руб.</b> | <b>1800,0</b>                | <b>1083,1</b>                   | <b>-716,9</b>                |
| услуги производственного характера                                     | тыс. руб.        | 500,0                        | 230,2                           | -269,8                       |
| вспомогательные материалы  | тыс. руб.        | 134,5                        | 0,0                             | -134,5                       |
| расходы на оплату труда  | тыс. руб.        | 495,0                        | 420,4                           | -74,6                        |
| отчисления на страховые взносы (30,6)                                  | тыс. руб.        | 151,5                        | 128,6                           | -22,9                        |
| амортизация  | тыс. руб.        | 145,0                        | 76,6                            | -68,4                        |
| Общехозяйственные расходы  | тыс. руб.        | 374,0                        | 227,5                           | -146,6                       |



|   |                  |              |              |               |
|---|------------------|--------------|--------------|---------------|
| Объем полезного отпуска э/энергии, тыс.кВтч., в том числе:  | тыс.кВтч         | 3,960        | 3,960        | 0,0           |
| сторонним потребителям, тыс.кВтч  | тыс.кВтч         | 1,592        | 1,592        | 0,0           |
| для прочих видов произв.деятельности, тыс.кВтч  | тыс.кВтч         | 2,368        | 2,368        | 0,0           |
| % отнесения расходов на сторонних потребителей  | %                | 40,2%        | 40,2%        | 0,0           |
| Расходы на содержание объектов электросетевого хозяйства, относимые на услуги по передаче электрической энергии | тыс. руб.        | 723,6        | 435,4        | -288,2        |
| Расходы из прибыли, в том числе:  | тыс. руб.        | 0,0          | 0,0          | 0,0           |
| расходы на соц. нужды   | тыс. руб.        | 0,0          |              | 0,0           |
| налоги  | тыс. руб.        | 0,0          |              | 0,0           |
| <b>Необходимая валовая выручка (НВВ) от деятельности по оказанию услуг по передаче э/э, всего:</b>              | <b>тыс. руб.</b> | <b>723,6</b> | <b>435,4</b> | <b>-288,2</b> |
| в т. ч. на содержание электросетевого хозяйства   | тыс. руб.        | 723,6        | 435,4        | -288,2        |
| на оплату технологического расхода (потерь)   | тыс. руб.        | 0,0          | 0,0          | 0,0           |
| Удельный размер НВВ на содержание объектов электросетевого хозяйства  | руб/кВтч.        | 0,4545       | 0,2735       | -0,1810       |
| <i>Справочно:</i>   |                  |              |              |               |
| Условные единицы  | у. е.            | 67,76        | 64,76        | -3,0          |
| Численность   | ед.              | 2            | 2            | 0,0           |
| Средняя заработная плата  | руб.             | 20625,0      | 17514,6      | -3 110,4      |

### ***Расходы, связанные с осуществлением деятельности по содержанию и эксплуатации электрических сетей***

В представленных организацией расчетах суммарные расходы на содержание объектов электросетевого хозяйства ООО «Объединение «Вторчермет» составляют 1800,0 тыс. руб. В том числе расходы, отнесенные на деятельность по предоставлению услуг по передаче электрической энергии потребителям, присоединенным к сетям организации – 723,6 тыс. руб. В связи с тем, что в составе обосновывающих материалов доля отнесения затрат на сторонних потребителей организацией на определена, распределение расходов на услуги по передаче электрической энергии сторонним потребителям осуществлено департаментом пропорционально объему полезного отпуска электроэнергии и составляет 40,2%.

Расходы признаны департаментом экономически обоснованными в размере 1083,1 тыс.руб. со снижением относительно проекта организации на 716,9 тыс.руб., в том числе расходы, отнесенные на деятельность по предоставлению услуг по передаче электрической энергии потребителям, присоединенным к сетям организации – 435,4 тыс. руб.

### ***Услуги производственного характера***

В представленных организацией расчетах общий размер расходов на услуги производственного характера составили 500,0 тыс.руб.

Расходы по указанной статье приняты департаментом в размере 230,2 тыс.руб. со снижением на 269,8 тыс.руб. и рассчитаны департаментом исходя из нормативной величины расходов в соответствии с требованиями "Нормативов расходов на проведение ремонтных работ в электрических сетях напряжением 0,38-500 кВ" СО 34.10.397-2005 (Москва, 2005 г.).

### ***Вспомогательные материалы***

Расходы по статье по предложениям организации составили 134,5 тыс.руб., обосновании и расчетов на указанную сумму в составе представленных организацией материалов не имеется, в связи с чем расходы по статье признаны департаментом экономически не обоснованными. Следует отметить, что материалы на текущий ремонт электросетевого оборудования включены в состав расходов на услуги производственного характера.



### ***Расходы на оплату труда***

По проекту организации расходы на оплату труда работников, связанных с обслуживанием объектов электросетевого хозяйства, на 2015 г. составили 495,0 тыс.руб. и сформированы исходя из:

- штатной численности персонала (2,0 человека);
- часовой тарифной ставки рабочего 1 разряда в размере 45,6 руб./час по состоянию на 13.12.2013, утвержденной приказом руководителя ООО «Объединение «Вторчермет»;
- дефлятора 1,1068 на 2014 г., 1,1001 на 2015 г.;
- тарифного коэффициента в размере 1,780;
- выплат по районному коэффициенту 25%
- среднемесячной нормы рабочего времени 166,97 часов.

Средняя заработная плата в соответствии с расчетом организации составляет 20625 руб. в месяц.

По результатам экспертизы расходы на оплату труда признаны департаментом экономически обоснованными в размере 420,4 тыс.руб., со снижением на 74,6 тыс.руб. и сформированы исходя из:

- численности рабочих, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, в количестве 2 человек. Указанная численность рассчитана в соответствии с «Нормативами численности промышленно-производственного персонала распределительных электрических сетей (Москва, 2004 год, ЦОТ Энерго);

- часовой тарифной ставки рабочего 1 разряда в размере 45,6 руб./час по состоянию на 13.12.2013., утвержденной приказом руководителя ООО «Вторчермет». С учетом индексации на 2015 г. - 1,051, размер часовой тарифной ставки специалиста первого разряда составит 47,93 руб. в час;

- тарифного коэффициента в размере 1,787 (согласно утвержденным приказом руководителя ООО «Объединение «Вторчермет» размеров тарифных ставок);

- выплат по районному коэффициенту 25%;

- среднемесячной нормы рабочего времени на 2015 г. 163,58 часов, согласно проекта Производственного календаря на 2015 год, разработанного на основании проекта Постановления Правительства РФ «О переносе выходных дней в 2015 году».

Средняя заработная плата на одного работника в месяц составит 17514,6 руб., со снижением относительно проекта организации на 3110,4 руб.

### ***Страховые взносы***

Отчисления на страховые взносы и платежи по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве определены департаментом в размере 128,6 тыс.руб., исходя из принятого департаментом фонда оплаты труда, тарифа страховых взносов в размере 30%, в соответствии с Налоговым кодексом РФ, и тарифа на социальное страхование от несчастных случаев на производстве в размере 0,6 %, в соответствии с уведомлением филиала № 9 Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации о размере страховых взносов на обязательное страхование несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Снижение расходов по статье составило 22,9 тыс.руб.

### ***Амортизация***

Амортизационные отчисления на 2015 год по проекту организации составили 145 тыс.руб. В качестве обоснований представлена справка о начислении амортизации основных средств за 1 полугодие 2014 года.

Департаментом признаны экономически обоснованными расходы на амортизационные отчисления в размере 76,6 тыс.руб., со снижением на 68,4 тыс.руб. из расчета исключены расходы на амортизационные отчисления оборудования, не связанного с услугами по передаче электрической энергии.



### ***Общехозяйственные расходы***

Общая сумма общехозяйственных расходов, относимых на деятельность, связанную с эксплуатацией объектов электросетевого хозяйства ООО «Объединение «Вторчермет», по расчетам организации составила 374,0 тыс. руб.

Согласно Положения по учётной политике для целей бухгалтерского учёта ООО «Объединение «Вторчермет», утвержденного приказом руководителя организации от 13.12.2013 г. № 8, общехозяйственные расходы учитываются в разрезе статей расходов на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы ежемесячно полностью распределяются по видам деятельности пропорционально потребленной электроэнергии.

Департаментом признаны экономически обоснованными общепроизводственные расходы в доле их отнесения на деятельность по содержанию и обслуживанию объектов электросетевого хозяйства в размере 227,5 тыс.руб. и сформированы исходя из фактических расходов за 1 полугодие 2014 года согласно представленной организацией оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 «Общехозяйственные расходы». Снижение расходов составило 146,6 тыс.руб.

### ***Расходы на покупку технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу***

Расходы на покупку технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу потребителям, присоединенным к сетям предприятия, департаментом в составе НВВ не учтены, так как нормативы величины потерь не утверждены в установленном порядке.

### ***Расходы из прибыли***

Расходы относимые на прибыль, департаментом в составе НВВ не учтены, так как в составе расходов на обслуживание объектов электросетевого хозяйства организацией не заявлялись и фактически относятся на иные виды деятельности.

### ***Необходимый объем финансовых средств на осуществление деятельности по предоставлению услуг по передаче электрической энергии***

Таким образом, по результатам экспертизы департамента суммарные расходы на содержание объектов электросетевого хозяйства ООО «Вторчермет» составляют 1083,1 тыс. руб. В том числе расходы, отнесенные на деятельность по предоставлению услуг по передаче электрической энергии потребителям, присоединенным к сетям предприятия – 435,4 тыс. руб. Отнесение расходов на услуги по передаче электрической энергии сторонним потребителям осуществлено департаментом пропорционально объему полезного отпуска электроэнергии и составляет 40,2%.

**2. Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии  
ООО «Объединение «Вторчермет» на 2015 год (таблица 3).**

Таблица 3

| Наименование   | ед. изм.       | 2015      | в т.ч.    |           |
|--|----------------|-----------|-----------|-----------|
|  |                |           | 1 п/г     | 2 п/г     |
| Оплачиваемый сальдо-переток мощности                   | МВт.           | 0,234     | 0,222     | 0,245     |
| НВВ  | тыс.руб.       | 435,4     | 207,1     | 228,4     |
| Ставка на содержание                                   | руб/кВт.в мес. | 155,13155 | 155,13155 | 155,13155 |
| Суммарный сальдированный переток электрической энергии | млн.кВт.ч.     | 1,5920    | 0,7570    | 0,8350    |
| Одноставочный тариф                                    | руб/кВт.ч.     | 0,27352   | 0,27352   | 0,27352   |

Начальник отдела  
регулирования электро- и теплоэнергетики

А.И. Третьякова

Главный эксперт отдела  
регулирования электро- и теплоэнергетики

Т.Н. Рожнёва



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

**1. Сведения о регулируемой организации**

|   |   |
|---|---|
| Наименование регулируемой организации   | Закрытое акционерное общество «Клуб «отдых» (ЗАО «Клуб «Отдых») ОГРН 1025403912225, ИНН 5410131020  |
| Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы                | <p>ЗАО «Клуб «Отдых» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенных по ул. Б. Хмельницкого в г. Новосибирске (земельный участок с кадастровыми номерами 54:35:042025:23, 54:35:042025:5), заявленная ЗАО «Клуб «Отдых» нагрузка на подключение – 29,49 куб.м холодной воды в час и 29,49 куб.м сточных вод в час.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.</p> |
| Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»  |
| Система налогообложения   | ОСНО  |



## 1. Присоединяемая расчетная нагрузка

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения подземными автостоянками, расположенные по ул. Б.Хмельницкого», к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 29,49 куб.м холодной воды в час.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б. Хмельницкого», к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 29,49 куб.м сточных вод в час.

## 2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б. Хмельницкого», к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б.Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) строительство водопровода Д 300 мм протяженностью 0,48 км по ул. Б.Хмельницкого;

2) строительство участка водовода Д 500 мм протяженностью 0,23 км от ул. Костонаева до ул. Народная.

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО «Клуб «Отдых».

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б.Хмельницкого» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятии, направленном на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:



1) строительство системы канализации Д 315 мм протяженностью 0,25 км по ул. Б. Хмельницкого;

2) реконструкция дюкерной камеры по ул. Сухарной, 94а - инв. номер 35759 (устройство вентиляции, очистки и отвода газов, замена запорно-регулирующей арматуры).

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО «Клуб «Отдых».

**3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб «Отдых «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб «Отдых «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска выполнен департаментом на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 № 643) и приведен в Приложении 2.

**4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б.Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Предлагается установить со 2.09.2014 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 29,49 куб. м холодной воды в час, в размере 31 040,27тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «Клуб «Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 29,49 куб. м сточных вод в час, в размере 31 256,68 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н. Ю. Копыткова

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб "Отдых"» -Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б.Хмельницкого к централизованной системе водоснабжения МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Примечание  |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |   |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16  |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные взносы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2   | Инвестиционные расходы, всего   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.3   | Надбл на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 7391,60            | 0,00               | 4730,00            | 2661,60            | 0,00               | 0,00               | 7391,60             | 0,00               | 4730,00            | 2661,60            | 0,00               | 0,00               |   |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 7391,60            | 0,00               | 4730,00            | 2661,60            | 0,00               | 0,00               | 7391,60             | 0,00               | 4730,00            | 2661,60            | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Клуб "Отдых" |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 25378,13           | 0,00               | 11680,00           | 13698,13           | 0,00               | 0,00               | 23865,08            | 0,00               | 11680,00           | 12185,08           | 0                  | 0                  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Клуб "Отдых" |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,25               | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               | 0,25                | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               |   |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,25               | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               | 0,25                | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               |   |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,25               | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               | 0,25                | 0,00               | 0,15               | 0,10               | 0,00               | 0,00               |   |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 707,85             |                    |                    |                    |                    |                    | 707,85              |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |



Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЗАО «Клуб Отдых» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Б. Хмельницкого» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Обоснования  |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16   |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Внерезервационные расходы, всего  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 31040,27           | 0,00               | 20930,00           | 10110,27           | 0,00               | 0,00               | 31040,27            | 0,00               | 20930,00           | 10110,27           | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 31040,27           | 0,00               | 20930,00           | 10110,27           | 0,00               | 0,00               | 31040,27            | 0,00               | 20930,00           | 10110,27           | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «Клуб Отдых» |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,710              | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              | 0,710               | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,710              | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              | 0,710               | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,710              | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              | 0,710               | 0,000              | 0,450              | 0,260              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 707,85             |                    |                    |                    |                    |                    | 707,85              |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Проект Организации             |                              | 2014 г.                        |                              | 2015                           |                              | 2016                           |                              | Расчет департамента               |             |   |    |   |  |  |  |  |
|-------|---|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------|---|----|---|--|--|--|--|
|       |   | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Очлощения, тыс. руб. (гр 12-гр 4) | Обоснование | Примечание  |    |   |  |  |  |  |
|       |   | 3                              | 4                            | 5                              | 6                            | 7                              | 8                            | 9                              | 10                           | 11                                |             |   | 12 | 13  |  |  |  |  |
| 1     | 2   |                                |                              |                                |                              |                                |                              |                                |                              |                                   |             |   |    |   |  |  |  |  |
| 1     | Строительство водопровода Д 300 мм протяженностью 0,48 км по ул. Б.Хмельницкого   | 16 104,10                      | 19002,83                     | -                              | -                            | 10670,00                       | 10250,00                     | 5434,10                        | 16 104,10                    | 19002,83                          | 0,00        |   |    | Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "СНОВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Курб "Однок" |  |  |  |  |
| 2     | Строительство участка водовода Д 500 мм протяженностью 0,23 км от ул. Костючева до ул. Народная   | 14 936,17                      | 17624,68                     | -                              | -                            | 10250,00                       | 10250,00                     | 4676,17                        | 14 936,17                    | 17624,68                          | 0,00        |   |    | Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "СНОВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Курб "Однок" |  |  |  |  |
|       | Итого (ввод):   | 31 040,27                      | 36 627,51                    | 0,00                           | 0,00                         | 20930,00                       | 20930,00                     | 10110,27                       | 31040,27                     | 36627,51                          | 0,00        |   |    |   |  |  |  |  |
| 1     | Строительство системы канализации Д 315 мм протяженностью 0,25 км по ул. Б. Хмельницкого  | 7 391,60                       | 8722,08                      | -                              | -                            | 4730,00                        | 0,00                         | 2661,60                        | 7 391,60                     | 8722,08                           | 0,00        |   |    | Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "СНОВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Курб "Однок" |  |  |  |  |
| 2     | Реконструкция железной камеры по ул. Суванов, 94а - н/я, номер 35/759 (устройство вентиляции, окраски и отвода газов, замена запорно-регулирующей арматуры) | 25 378,13                      | 29946,20                     | -                              | -                            | 11680,00                       | 0,00                         | 13698,13                       | 23 865,08                    | 28160,79                          | -1 785,41   | исключения затраты на экспертизу проектной документации, авторский надзор, согласования затраты на значимые сроки (в пределах - 2%) на непредвиденные расходы |    | Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "СНОВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "Курб "Однок" |  |  |  |  |
|       | Итого (смон):   | 32 769,73                      | 38 668,28                    | 0,00                           | 0,00                         | 16 410,00                      | 0,00                         | 16 359,73                      | 31 256,68                    | 36 882,87                         | -1 785,41   |   |    |   |  |  |  |  |
|       | ВСЕГО:  | 63 810,00                      | 75 295,79                    |                                |                              | 37 340,00                      |                              | 26 470,00                      | 62 296,94                    | 73 510,38                         | -1 785,41   |   |    |   |  |  |  |  |



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

**1. Сведения о регулируемой организации**

|   |   |
|---|---|
| Наименование регулируемой организации   | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ООО «Сибирские Жилые Кварталы») ОГРН 1135476036750, ИНН 5433192206   |
| Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы                | ООО «Сибирские Жилые Кварталы» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, расположенных по Дачному шоссе в г. Новосибирске (земельный участок с кадастровыми номерами 54:35:031850:20, 54:35:031850:19), заявленная ООО «Сибирские Жилые Кварталы» нагрузка на подключение – 32,93 куб.м холодной воды в час. и 32,93 куб.м сточных вод в час.<br>В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. |
| Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»  |
| Система налогообложения   | ОСНО  |



## **1. Присоединяемая расчетная нагрузка**

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по Дачному шоссе», к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 32,93 куб.м холодной воды в час.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по Дачному шоссе», к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 32,93 куб.м сточных вод в час.

## **2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по Дачному шоссе», к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные» по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) реконструкция участка водопровода Д 200/300 мм протяженностью 0,18 км по ул. Владимирская (водовод от Красного проспекта по ул. Фабричной, ул. Владимирской до клуба Кирова, инв. № 3964) с увеличением Д до 400 мм;

2) реконструкция водопровода по ул. Стасова, ул. Сухарной (инв. № 5935,5936) Д 500 мм протяженностью 0,63 км – ЦПИ.

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятии, направленном на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе водоотведения



МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

реконструкция КНС 23 (инв. № 23825).

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

**3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска выполнен департаментом на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 № 643) и приведен в Приложении 2.

**4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Дачное шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Предлагается установить со 2.09.2014 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 32,93 куб. м холодной воды в час, в размере 20 483,71 тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Дачное шоссе» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 32,93 куб. м сточных вод в час, в размере 29 172,61 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Н. Ю. Копыткова

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы» - Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на территории города Новосибирска

| № п/п                 | Наименование мероприятия  | Проект Организация | в т.ч.               |                        |                      |                        |                      |   |                      |                      |                      |                       |  |  | Расчет департамента |
|-----------------------|---|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--|--|---------------------|
|                       |   |                    | 2014 г.              |                        | 2015                 |                        | 2016                 |   | Стоимость, тыс. руб. | Стоимость, тыс. руб. | Стоимость, тыс. руб. | Очистления, тыс. руб. | Обоснования  | Примечание   |                     |
|                       |   |                    | Стоимость, тыс. руб. | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. | Натуральные показатели                  |                      |                      |                      |                       |  |  |                     |
| 1                     | 2   | 3                  | 4                    | 5                      | 6                    | 7                      | 8                    | 9                                       | 10                   | 11                   | 12                   | 13                    | 14   | 15   |                     |
| 1                     | 1. Реконструкция участка водопровода Д. 200/500                           | 5 901,13           | 6963,33              | -                      | -                    | Проектирование         | 5901,13              | -                                       | -                    | 5 901,13             | 6963,33              | 0,00                  |  | мероприятие выполняется силами   |                     |
| 2                     | 2. ул. Суварной (инв. № 5935,5936) Д. 500 мм протяженностью 0,63 км - ЦПИ | 14 725,54          | 17376,14             | -                      | -                    |                        |                      | Реконструкция 0,63 км водопровода - ЦПИ | 14725,54             | 14 582,58            | 17 209,44            | -166,70               | скорректированы затраты на некорректированные расходы (в расчете + 2%) | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «Горводоканал» за счет средств ООО «Сибирские Жилые Кварталы» |                     |
| <b>ИТОГО (пока):</b>  |   | <b>20 626,67</b>   | <b>24 339,47</b>     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |                        | <b>5901,13</b>       |   | <b>14725,54</b>      | <b>20 483,71</b>     | <b>24 172,77</b>     | <b>-166,70</b>        |  |  |                     |
| 1                     | Реконструкция КНС 23 (инв. № 23825)                                       | 29 172,61          | 34423,68             | -                      | -                    | Проектирование         | 9480,00              | Выполнение 75%                          | 19692,61             | 29 172,61            | 34 423,68            | 0,00                  |  | мероприятие выполняется силами   |                     |
| <b>ИТОГО (стоим):</b> |   | <b>29 172,61</b>   | <b>34 423,68</b>     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |                        | <b>9 480,00</b>      |   | <b>19 692,61</b>     | <b>29 172,61</b>     | <b>34 423,68</b>     | <b>0,00</b>           |  |  |                     |
| <b>ВСЕГО:</b>         |   | <b>49 799,28</b>   | <b>58 763,15</b>     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          |                        | <b>15 381,13</b>     |   | <b>34 418,15</b>     | <b>49 656,32</b>     | <b>58 596,45</b>     | <b>-166,70</b>        |  |  |                     |



**Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Сибирские Жилые Кварталы»  
«Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному поселку» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»  
на территории города Новосибирска**

| № п/п | Наименование  | Единица измерений | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Примечание   |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (прямуюку сетей)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Нереализованные расходы, всего  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 29172,61           | 0,00               | 9480,00            | 19692,61           | 0,00               | 0,00               | 29172,61            | 0,00               | 9480,00            | 19692,61           | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ООО «Сибирские Жилые Кварталы» |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 790,41             |                    |                    |                    |                    |                    | 790,41              |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |

**Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Сибирские Жилые Комплексы»**  
**«Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по Дачному шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"**  
**на территории города Новосибирска**

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Обоснования   |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |   |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16  |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2   | Инвентаризационные расходы, всего   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 20626,67           | 0,00               | 3901,13            | 14725,54           | 0,00               | 0,00               | 20483,71            | 0,00               | 3901,13            | 14582,58           | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО "Сибирские Жилые Комплексы" |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,810              | 0,000              | 0,180              | 0,630              | 0,000              | 0,000              | 0,810               | 0,000              | 0,180              | 0,630              | 0,000              | 0,000              |   |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000               | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |   |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                | 0,81               | 0,00               | 0,18               | 0,63               | 0,00               | 0,00               | 0,81                | 0,00               | 0,18               | 0,63               | 0,00               | 0,00               |   |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 790,41             |                    |                    |                    |                    |                    | 790,41              |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |   |



Доклад

по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

1. Сведения о регулируемой организации

|   |  |
|---|--|
| Наименование регулируемой организации   | Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» (ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ»)<br>ОГРН 1135476158806, ИНН 5406762880   |
| Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы                | ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, расположенных по ул. Коммунистическая в г. Новосибирске (земельный участок с кадастровым номером 54:35:101490:14), заявленная ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» нагрузка на подключение – 21,92 куб.м холодной воды в час и 21,92 куб.м сточных вод в час.<br>В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. |
| Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»   |
| Система налогообложения   | УСНО   |



## 1. Присоединяемая расчетная нагрузка

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по ул. Коммунистическая», к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 21,92 куб.м холодной воды в час.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по ул. Коммунистическая», к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 21,92 куб.м сточных вод в час.

## 2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по ул. Коммунистическая», к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) строительство водопровода 2Д 150 мм протяженностью 0,02 км по ул. Коммунистическая;

2) строительство внутриквартальных водопроводов:

2.1) строительство внутриквартального водопровода от ВК-1 до ВК-2 по ул. Октябрьская Д 300 мм протяженностью 0,09 км;

2.2) строительство внутриквартального водопровода от ВК-3 до ВК-4 по ул. Коммунистическая Д 300 мм протяженностью 0,2 км;

2.3) строительство внутриквартального водопровода от ВК-5 до ВК-6 по ул. Коммунистическая Д 300 мм протяженностью 0,32 км.

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ».

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города



Новосибирска базируется на мероприятии, направленном на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) строительство канализации Д 200 мм протяженностью 0,02 км по ул. Коммунистическая;

2) реконструкция дюкерной камеры по ул. Саратовской, 73 инв. номер 35757 (устройство вентиляции, очистки и отвода газов, замена запорно-регулирующей арматуры).

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ».

**3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска выполнен департаментом на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 № 643) и приведен в Приложении 2.

**4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Предлагается установить со 2.09.2014 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 21,92 куб. м холодной воды в час, в размере 19795,11 тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ» «Планируемые к подключению многоквартирные дома, расположенные по ул. Коммунистическая» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 21,92 куб. м сточных вод в час, в размере 24914,99 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н. Ю. Копыткова

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЗАО «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ТОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование мероприятия  | Проект Организации             |                        |                                |                        | в т.ч.  |                        |   |                        | Расчет департамента |                   |                              |  | Обоснования  | Примечание |
|-------|---|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|--|--|------------|
|       |   | 2014 г.                        |                        | 2015                           |                        | 2016  |                        | 2015  |                        | 2016                |                   | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Отклонения, тыс. руб. (гр.12-гр.4)   |  |            |
|       |   | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС)  | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС)  | Натуральные показатели |                     |                   |                              |  |  |            |
| 1     | 2   | 3                              | 4                      | 5                              | 6                      | 7   | 8                      | 9   | 10                     | 11                  | 12                | 13                           | 14   | 15   |            |
| 1     | Строительство водопроводов первой очереди жилого массива "Солнечная долина": Д 300 мм протяженностью 0,04 км и Д 300 мм протяженностью 0,019 км | 3 841,51                       | 4 532,98               | -                              | -                      | Проектирование  | 380,00                 | Строительство водопроводов Д 300 мм протяженностью 0,04 км и Д 300 мм протяженностью 0,019 км | 3461,51                | 3 841,51            | 4 532,98          | 0,00                         |  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
|       | <b>ИТОГО (вола):</b>  | <b>3 841,51</b>                | <b>4 532,98</b>        |                                |                        |   | <b>380,00</b>          |   | <b>3 461,51</b>        | <b>3 841,51</b>     | <b>4 532,98</b>   | <b>0,00</b>                  |  |  |            |
| 1     | Строительство системы канализации от первой очереди жилого массива "Солнечная долина" до КНС № 17:  | 52 910,95                      | 62 434,92              | -                              | -                      |   | 51 962,05              |   | 948,90                 | 51 929,69           | 61 277,03         | -1 157,89                    |  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
| 1.1   | Напорный коллектор Д 315 мм протяженностью 1,17 км  | 25 842,19                      | 30 493,78              | -                              | -                      | Проектирование, строительство напорного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,17 км  | 25 842,19              |   |                        | 25 842,19           | 30 493,78         | 0,00                         |  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
| 1.2   | Самонесный коллектор Д 315 мм протяженностью 0,05 км  | 1 048,90                       | 1 237,70               | -                              | -                      | Проектирование самонесного коллектора Д 315 мм протяженностью 0,05 км               | 1 000,00               | Строительство самонесного коллектора Д 315 мм протяженностью 0,05 км                          | 948,90                 | 1 048,90            | 1 237,70          | 0,00                         |  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
| 1.3   | Дювер через реку Иня Д 200 мм протяженностью 0,18 км  | 26 019,86                      | 30 703,43              | -                              | -                      | Проектирование, строительство дювера через реку Иня Д 200 мм протяженностью 0,18 км | 26 019,86              |   |                        |                     | 29 545,55         | -1 157,88                    | исключены затраты на экспертизу проектной документации, авторский надзор. скорректированы затраты на зимнее время (в расчете - 2%), на непредвиденные расходы (в расчете - 2%) | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
| 2     | Реконструкция дювера от КНС № 17 через реку Иня Д 1000 мм протяженностью 0,2 км (увеличение производительности)                                 | 66 772,19                      | 78 791,18              | -                              | -                      | Проектирование, выполнение в объеме 40% СМР   | 30 720,00              | Выполнение 60% СМР  | 36 052,19              | 64 254,06           | 75 819,79         | -2 971,39                    | исключены затраты на экспертизу проектной документации, авторский надзор. скорректированы затраты на зимнее время (в расчете - 2%), на непредвиденные расходы (в расчете - 2%) | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |            |
|       | <b>ИТОГО (стоим):</b>   | <b>119 683,14</b>              | <b>141 226,10</b>      |                                | <b>0,00</b>            |   | <b>82 682,05</b>       |   | <b>37 001,09</b>       | <b>116 183,75</b>   | <b>137 096,82</b> | <b>-4 129,28</b>             |  |  |            |
|       | <b>ВСЕГО:</b>   | <b>123 524,65</b>              | <b>145 759,08</b>      |                                | <b>0,00</b>            |   | <b>83 062,05</b>       |   | <b>40 462,60</b>       | <b>120 025,26</b>   | <b>141 629,80</b> | <b>-4 129,28</b>             |  |  |            |



Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевикская» к централизованной системе водотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    |                 | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    | Примечание   |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период | 1-й год (2014 год)  | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10              | 11                  | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16   |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по включению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и колодезную воду (промычку скважин) | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Внебюджетные расходы, всего   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание земельных участков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 52910,95           | 0,00               | 51962,05           | 948,90             | 0,00               | 0,00               | 51929,69        | 0,00                | 50980,79           | 948,90             | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         | 51862,05           | 0,00               | 51862,05           | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 50880,79        | 0,00                | 50880,79           | 0,00               | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 1048,90            | 0,00               | 100,00             | 948,90             | 0,00               | 0,00               | 1048,90         | 0,00                | 100,00             | 948,90             | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение   | тыс. руб.         | 66772,19           | 0,00               | 30720,00           | 36052,19           | 0,00               | 0,00               | 64254,06        | 0,00                | 29561,48           | 34692,58           | 0                  | 0                  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75            | 0,00                | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75            | 0,00                | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                | 2,70               | 0,00               | 0,00               | 2,70               | 0,00               | 0,00               | 2,70            | 0,00                | 0,00               | 2,70               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,05               | 0,00               | 0,00               | 0,05               | 0,00               | 0,00               | 0,05            | 0,00                | 0,00               | 0,05               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 2889,60            |                    |                    |                    |                    |                    | 2889,60         |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 |                     |                    |                    |                    |                    |  |

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Сильная долина» по ул. Бальшневская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Обоснования  |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16   |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промыву сетей)    | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Интеркапитальные расходы, всего   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 3841,51            | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | 3841,51             | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 3841,51            | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | 3841,51             | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 2889,60            |                    |                    |                    |                    |                    | 2889,60             |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за**  
**подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного**  
**общества «ТРУД» к централизованной системе холодного водоснабжения и**  
**централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на**  
**территории города Новосибирска**

**1. Сведения о регулируемой организации**

|   |   |
|---|---|
| Наименование регулируемой организации   | Закрытое акционерное общество «ТРУД» (ЗАО «ТРУД»)<br>ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630   |
| Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы                | ЗАО «ТРУД» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» многоквартирных домов с помещениями общественного назначения (1 очередь), расположенных на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевикская» в г. Новосибирске (кадастровый номер земельного участка 54:35:071980:01), заявленная ЗАО «ТРУД» нагрузка на подключение – 120,4 куб.м холодной воды в час и 120,4 куб.м сточных вод в час.<br>В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. |
| Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»  |
| Система налогообложения   | ОСНО  |

**1. Присоединяемая расчетная нагрузка**



Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЗАО «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь) с помещениями общественного назначения, расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска – 120,4 куб.м холодной воды в час.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЗАО «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь) с помещениями общественного назначения, расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска - 120,4 куб.м сточных вод в час.

**2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЗАО «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь) с помещениями общественного назначения, расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения многоквартирных домов с помещениями общественного назначения (1 очередь), расположенных на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская», ЗАО «ТРУД» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объектов указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

строительство водопроводов первой очереди жилмассива "Солнечная долина" Д 300 мм протяженностью 0,04 км и Д 300 мм протяженностью 0,019 км.

Мероприятие будет выполняться силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО «ТРУД».

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объектов указанного общества к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) строительство системы канализации от первой очереди жилмассива "Солнечная долина" до КНС № 17:



- напорный коллектор 2 Д 200 мм протяженностью 1,17 км;
- самотечный коллектор Д 315 мм протяженностью 0,05 км;
- дюкер через реку Иня 2 Д 200 мм протяженностью 0,18 км;

2) реконструкция дюкера от КНС № 17 через р.Иня Д 1000 мм протяженностью 0,2 км (увеличение производительности).

Мероприятия будут выполняться силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД».

**3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевицкая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевицкая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска выполнен департаментом на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 № 643) и приведен в Приложении 2.

**4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевицкая» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска**

Предлагается установить со 2.09.2014 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевицкая» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 120,4 куб. м холодной воды в час, в размере 3 841,51 тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевицкая» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска с нагрузкой подключения 120,4 куб. м сточных вод в час, в размере 116 183,75 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н. Ю. Копыткова

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЗАО «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Большевистская» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ТОВДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование мероприятия   | Проект Организации             |                        |                                |                        |   |                        | в т.ч.  |                        |                              |                              |                  |   | Расчет департамента  |           |            |  |
|-------|--|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|---|--|-----------|------------|--|
|       |  | 2014 г.                        |                        | 2015                           |                        | 2016  |                        | 2014 г.   |                        | 2015                         |                              | 2016             |   | Отклонения, тыс. руб. (гр.12-гр.4)   | Основания | Примечание |  |
|       |  | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС)  | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (без НДС)  | Натуральные показатели | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) |                  |   |  |           |            |  |
| 1     | 2  | 3                              | 4                      | 5                              | 6                      | 7   | 8                      | 9   | 10                     | 11                           | 12                           | 13               | 14  | 15   |           |            |  |
| 1     | Строительство водопроводов первой очереди жилого массива "Солнечная долина" Д.300 мм протяженностью 0,04 км и Д.300 мм протяженностью 0,019 км | 3 841,51                       | 4 532,98               | -                              | -                      | Проектирование  | 380,00                 | Строительство водопроводов Д.300 мм протяженностью 0,04 км и Д.300 мм протяженностью 0,019 км | 3 461,51               | 3 841,51                     | 4 532,98                     | 0,00             |   | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
|       | <b>ИТОГО (вола):</b>   | <b>3 841,51</b>                | <b>4 532,98</b>        | <b>-</b>                       | <b>-</b>               |   | <b>380,00</b>          |   | <b>3 461,51</b>        | <b>3 841,51</b>              | <b>4 532,98</b>              | <b>0,00</b>      |   |  |           |            |  |
| 1     | Строительство систем канализации от первой очереди жилого массива "Солнечная долина" до КНС №17.   | 52 910,95                      | 62434,92               | -                              | -                      |   | 51 962,05              |   | 948,90                 | 51 929,69                    | 61277,03                     | -1 157,89        |   | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
| 1.1   | Напорный коллектор Д.200 мм протяженностью 1,17 км   | 25 842,19                      | 30493,78               | -                              | -                      | Проектирование, строительство напорного коллектора Д.200 мм протяженностью 1,17 км  | 25842,19               |   |                        | 25 842,19                    | 30 493,78                    | 0,00             |   | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
| 1.2   | Самотечный коллектор Д.315 мм протяженностью 0,05 км   | 1 048,90                       | 1237,70                | -                              | -                      | Проектирование самотечного коллектора Д.315 мм протяженностью 0,05 км               | 100,00                 | Строительство самотечного коллектора Д.315 мм протяженностью 0,05 км                          | 948,90                 | 1 048,90                     | 1 237,70                     | 0,00             |   | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
| 1.3   | Дюкер через реку Иня Д.200 мм протяженностью 0,18 км   | 26 019,86                      | 30703,43               | -                              | -                      | Проектирование, строительство дюкера через реку Иня Д.200 мм протяженностью 0,18 км | 26019,86               |   |                        | 25 038,60                    | 29 545,55                    | -1 157,88        | исключены затраты на экспертизу проектной документации, авторский надзор. | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
| 2     | Реконструкция дюкера от КНС №17 через р.Иня Д.1000 мм протяженностью 0,2 км (увеличение пропускной способности)                                | 66 772,19                      | 78791,18               | -                              | -                      | Проектирование, выполнение 40% СМР  | 30720,00               | Выполнение 60% СМР  | 36052,19               | 64 254,06                    | 75 819,79                    | -2 971,39        | исключены затраты на экспертизу проектной документации, авторский надзор. | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОВДОКАНАЛ" за счет средств ЗАО "ТРУД" |           |            |  |
|       | <b>ИТОГО (стоим):</b>  | <b>119 683,14</b>              | <b>141 226,10</b>      | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>            |   | <b>82 682,05</b>       |   | <b>37 001,09</b>       | <b>116 183,75</b>            | <b>137 096,82</b>            | <b>-4 129,28</b> |   |  |           |            |  |
|       | <b>ВСЕГО:</b>  | <b>123 524,65</b>              | <b>145 759,08</b>      | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>            |   | <b>83 062,05</b>       |   | <b>40 462,60</b>       | <b>120 025,26</b>            | <b>141 629,80</b>            | <b>-4 129,28</b> |   |  |           |            |  |



Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная долина» по ул. Бальневенская» к централизованной системе водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерений | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Примечание   |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16   |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)    | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Инерваляционные расходы, всего  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 52910,95           | 0,00               | 51962,05           | 948,90             | 0,00               | 0,00               | 51920,69            | 0,00               | 50980,79           | 948,90             | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         | 51862,05           | 0,00               | 51862,05           | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 50880,79            | 0,00               | 50880,79           | 0,00               | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 1048,90            | 0,00               | 100,00             | 948,90             | 0,00               | 0,00               | 1048,90             | 0,00               | 100,00             | 948,90             | 0,00               | 0,00               | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 66772,19           | 0,00               | 30720,00           | 36052,19           | 0,00               | 0,00               | 64254,06            | 0,00               | 29561,48           | 34692,58           | 0                  | 0                  | мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75                | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               | 2,75                | 0,00               | 0,00               | 2,75               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                | 2,70               | 0,00               | 0,00               | 2,70               | 0,00               | 0,00               | 2,70                | 0,00               | 0,00               | 2,70               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,05               | 0,00               | 0,00               | 0,05               | 0,00               | 0,00               | 0,05                | 0,00               | 0,00               | 0,05               | 0,00               | 0,00               |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 2889,60            |                    |                    |                    |                    |                    | 2889,60             |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта закрытого акционерного общества «ТРУД» «Планируемые к подключению многоквартирные дома (1 очередь), расположенные на территории жилого массива «Солнечная дача» по ул. Бальмонтская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на территории города Новосибирска

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Проект Организации |                    |                    |                    |                    |                    | Расчет департамента |                    |                    |                    |                    |                    | Объяснение   |
|-------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|       |   |                   | Всего за период    | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) | Всего за период     | 1-й год (2014 год) | 2-й год (2015 год) | 3-й год (2016 год) | 4-й год (2017 год) | 5-й год (2018 год) |  |
| 1     | 2   | 3                 | 4                  | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  | 9                  | 10                  | 11                 | 12                 | 13                 | 14                 | 15                 | 16   |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.1 | расходы на проектирование   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощности), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промысловые сети) | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.1.6 | прочие расходы  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2   | Интерэдакционные расходы, всего   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание земельных участков  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 1.3   | Налог на прибыль  | %                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2     | Структура расходов  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети  | тыс. руб.         | 3841,51            | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | 3841,51             | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               |  |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         | 3841,51            | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | 3841,51             | 0,00               | 380,00             | 3461,51            | 0,00               | 0,00               | непрямые расходы списаны МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ЗАО «ТРУД» |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,059              | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,059               | 0,000              | 0,059              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |  |
| 3.2   | Протяженность реконструируемых  | км                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 2889,60            |                    |                    |                    |                    |                    | 2889,60             |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более   | -                 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |  |



**Доклад  
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифа на тепловую  
энергию на 2014г., поставляемую потребителям Муниципальным унитарным  
предприятием Тогучинского района муниципального образования Заречного сельсовета  
ЖКХ «Заречное» на территории Тогучинского района Новосибирской области.**

По предложению теплоснабжающей организации (далее – ТСО) в качестве метода регулирования тарифа на тепловую энергию на 2014г. выбран метод экономически обоснованных расходов.

По результату экспертизы предложений ТСО об установлении тарифа на тепловую энергию в горячей воде на 2014 г. отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций (далее – отдел) установлено следующее:

1. ТСО вышла с предложением об установлении на 2014г. одноставочного тарифа на тепловую энергию впервые. Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию для ТСО уполномоченными регулирующими органами ранее не осуществлялось.
2. В составе потребителей присутствует категория «население».
3. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности (котельная и тепловые сети) находятся в собственности ТСО.

4. В отношении ТСО применяется упрощенная система налогообложения.

5. В муниципальном образовании схема теплоснабжения не утверждена. Показатели объемов потребления тепловой энергии на рассматриваемый период в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - отсутствуют. В соответствии с п.22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075) (далее - Основы ценообразования) и п.п. 9,18 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э) (далее – Методические указания), объем полезного отпуска тепловой энергии на 2014 г. определен расчётным методом на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, с учетом данных, предоставленных ТСО.

6. В соответствии с п. 28 Методических указаний расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в размере, не превышающем 7% от запланированных на соответствующий расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций. При их расчёте учтено, что ТСО не имеет утверждённой инвестиционной программы, финансируемой за счёт тарифных источников, и не представила данные по экономически обоснованному уровню расходов из прибыли.

7. При проведении расчетов норматив удельного расхода топлива на 2014г. принят в соответствии с фактическими характеристиками котлов (КПД 64,8%), используемых для производства тепловой энергии.

9. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, а также количественные показатели принятых решений по объёму полезного отпуска и величине прибыли приведены в Приложении № 1-ТЭ.

Главный эксперт отдела тепло- и газоснабжающих организаций  
департамента по тарифам Новосибирской области

Начальник отдела тепло- и газоснабжающих организаций  
департамента по тарифам Новосибирской области

 Р.А. Дюдин

 И.С. Сальников

| Тогучинский район  | Заречное МОУ Тогучинского района МУП ЖКХ Заречное |   |                                  |         | Отклонение от предложения ТСО   |  |
|--|---|---|----------------------------------|---------|---|--|
|  | Предложено с ТСО на 2014 год                      | Установлено на 2014 (в годовом разрезе) | Установлено ДТ на 2014 (с 19.09) | Размер  | Обоснование отклонений  |  |
| Наименование показателя                                    |   |   |                                  |         |   |  |
| Является ли организация плательщиком НДС                   |   | Нет                                     |                                  |         |   |  |
| Топливо на технологические цели                            | 863,76  | 1 015,48                                | 1 015,48                         | 151,72  | Расчет по принятой цене и объему топлива  |  |
| Уголь  | 863,76  | 1 015,48                                | 1 015,48                         | 151,72  | Расчет по принятой цене и объему топлива  |  |
| Цена топлива (руб./т.), в том числе                        | 1 770,000   | 2 100,000                               | 2 100,00                         | 330,00  | Расчет с учетом с/ф   |  |
| Объем топлива (т.)   | 488,00  | 483,563                                 | 483,56                           | -4,44   | В соотв.с п.34 Основ, расчетным уд.расх.усл.топлива                               |  |
| Вода, стоки, ХВП   | 23,482  | 23,482                                  | 23,48                            | 0,00    | По расчету ТСО  |  |
| Основная оплата труда производственных рабочих             | 652,540   | 348,26                                  | 348,26                           | -304,28 | В соотв.с п.42 Основ и штатным расписанием ТСО                                    |  |
| Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | 197,067   | 105,18                                  | 105,18                           | -91,89  | (30,2% от ФОТ) в соответствии с №212 ФЗ от 24.07.2009                             |  |
| Амортизация  | 0,000   | 0,00                                    | 0,00                             | 0,00    |   |  |
| Расходы на ремонт и ТО                                     | 0,000   | 353,69                                  | 353,69                           | 353,69  | В соотв.с п.41 Основ расчет с учетом нормативного размера расходов на ремонт и ТО |  |
| Общехозяйственные расходы                                  | 0,000   | 193,58                                  | 193,58                           | 193,58  | В соотв.с п.42 Основ и штатным расписанием ТСО                                    |  |
| Затраты на покупку электрическую энергию                   | 126,000   | 126,00                                  | 126,00                           | 0,00    | По расчету ТСО  |  |
| Итого расходы  | 1 862,85  | 2 165,68                                | 2 165,68                         |         |   |  |
| Прибыль  | 0,000   | 10,98                                   | 10,98                            |         | В соотв.с п.28 и п.41 МУ  |  |
| Налог ТСО по УСНО  |   | 21,77                                   | 21,77                            |         | Расчёт по НК РФ   |  |
| НВВ  | 1 862,85  | 2 198,43                                | 2 198,43                         |         |   |  |
| Полезный отпуск продукции (тыс. Гкал)                      | 1,36  | 1,36                                    | 1,36                             | 0,00    | Расчёт по п.22 Основ и п.п.9,18 МУ. В соотв.с расчетом ТСО                        |  |
| тариф  | 1368,74   | 1615,30                                 | 1 615,30                         |         |   |  |
| рост тарифа  |   | 1,000                                   | 1,00                             |         |   |  |
| Удельный расход условного топлива в тарифе                 |   |   |                                  | 220,5   | Расчет по п.31 Основ  |  |
| Технологические потери т/э в тарифе                        |   |   |                                  | 11%     | Расчет по п.31 Основ  |  |
| Норматив запаса топлива в тарифе                           |   |   |                                  |         | не установлен (нет обращения ТСО)   |  |
| Норматив технологических потерь т/э                        |   |   |                                  |         | не установлен (нет обращения ТСО)   |  |
| Норматив технологических потерь т/н                        |   |   |                                  |         | не установлен (нет обращения ТСО)   |  |
| Норматив удельного расхода топлива                         |   |   |                                  |         | не установлен (нет обращения ТСО)   |  |

Начальник ОРТГО

Сальников И.С.



Главный эксперт ОРТГО

Дюдин Р.А.

